

Helsingborg 2013-07-04

SAMMANFATTNING AV ÅTGÄRDSFÖRSLAG FRÅN ENERGIDEKLARATION



Helsingborg, Stådet 10

Vackeret, omsorgsfullt renoverat gammalt hus med bibehållna kulturvärden.

Huset har en bra och effektiv fjärrvärmeanläggning. Ny ventilationsanläggning och nya termostater överallt. Trevligt att de gamla fönsterna har gått att bevara. Enkelglasfönster är dock en energitjuv och bör åtgärdas.

LÖNSAMMA ÅTGÄRDER:

- 1). Komplettera alla enkelglasfönster i källare och trapphus med lösa innerbågar.
(Man kan även fräsa ur de gamla bågarna och montera måttbeställda isolerglaskassetter)
- 2). Se över samtliga lägenhetsfönster som har lösa innerbågar, så att innerbågarna har god passform, och går att stänga/regla.

UPPSKATTAD ÅTGÄRDSKOSTNAD: 10-20.000:-

Reservation för förbrukningsuppgifternas relevans, då huset har varit under renovering 2012, och inte heller var till fullo bebott under 2011.

Certifierad Energiexpert 1053-CFX-0779; Anders Alsén

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|---------------|------------------------------------|------------------------|---|
| Ägarens namn Brf Städet Helsingborg | | Organisationsnummer 769624-2994 | | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress C/O H 31, Drottninggatan 38 | | Postnummer 252 21 | Postort Helsingborg | |
| Land | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|---|---|---|
| Län Skåne | Kommun Helsingborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Städet 10 | | Egen beteckning 13-046 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2991118 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress Föreningsgatan 33 | | Postnummer 25441 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Föreningsgatan 33A | | Postnummer 25441 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Föreningsgatan 33B | | Postnummer 25441 | Postort Helsingborg | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| Nybyggnadsår 1910 | | | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1170 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 13 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Köpcentrum | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|----------------|----------------|------------|--|------------------|--|---|------------------------|--|---|---------|--|---|----------------------------|--|---|-----------------------|--|---|----------------------|--|---|-------------------------|--|---|--------------------|--|---|-------------------------|--|---|------------------------------|--|---|-------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---------------------------------------|-----------|--|----------------|--|---|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|--|------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|-------------------------|--|---|---------------------------------------|-------|--|---|-------------------|--|---|------------------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>108908 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>108908 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>20000 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 108908 kWh | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Ved (4) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 108908 kWh | | Varav energi till varmvattenberedning | 20000 kWh | <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>12565 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>121473 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12565 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 12565 kWh | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> | Hushållsel ³ (16) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 121473 kWh | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 12565 kWh | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 108908 kWh | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 108908 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 20000 kWh | <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 12565 kWh | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel ³ (16) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 121473 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 12565 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea m ² _____ Beräknad energiproduktion kWh/år _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea m ² _____ Beräknad elproduktion kWh/år _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Helsingborg A | 133632 kWh | Helsingborg | 134977 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115 kWh/m ² ,år | 11 kWh/m ² ,år | 90 kWh/m ² ,år | 100 - 122 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:542483)

| Styr- och reglersteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning 6000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,12 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| <p>LÖNSAMMA ÅTGÄRDER:</p> <p>1) Komplettera alla enkelgasfönster i källare och trapphus med lösa innerbågar, (man kan även fräsa ur de gamla bågarna och montera måttbeställda isolerglaskassetter)</p> <p>2) Se över samtliga lägenhetsfönster som har lösa innerbågar, så att innerbågarna har god passform, och går att stänga/regla.</p> <p>-----</p> <p>Reservation för förbrukningsavgifternas relevans, då huset har varit under renovering 2012, och inte heller var till fullo bebott under 2011.</p> | | |

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Byggnaden bedömd vid platsbesök |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ytan 1170 m², är totalt uppvärmd yta och är summan av lägenhetsytorna, källarplanet och trapphuset.

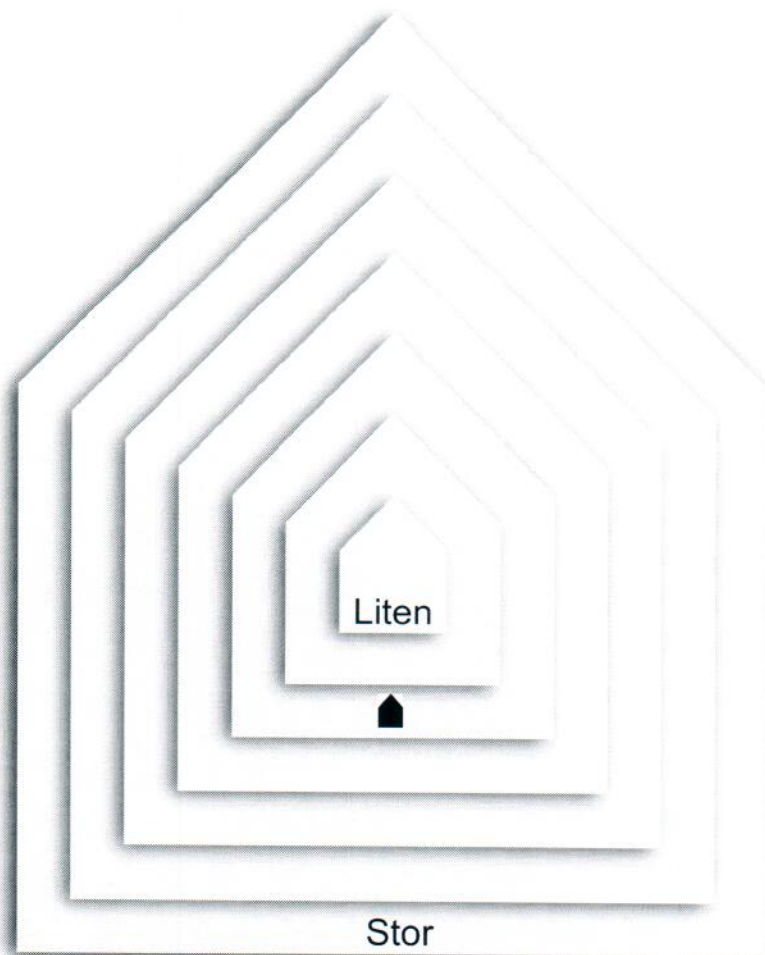
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Svensk Energibesiktning & Fastighetskonsult AB | Organisationsnummer 556802-8616 | Akrediteringsnummer 8170 |
| Förnamn Luigi | Efternamn Rainea | E-postadress luigi.rainea@telia.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Anders | Efternamn Alsén |
| Datum för godkännande 2013-07-04 | E-postadress anders.alsen@telia.com |

Husets energianvändning



Energideklaration för Föreningsgatan 33 , Helsingborg

- Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-04 av:

Anders Alsén , Svensk Energibesiktning & Fastighetskonsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.